

**Voordracht voor het DB van Noord van 08 oktober 2024**

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Agendapunt

&lt;automatisch&gt;

Tekst van openbare  
besluiten  
wordt gepubliceerd**Onderwerp****Adviesaanvraag over de zonering van het Groene Veld****Het dagelijks bestuur < > besluit**

1. In te stemmen met het conceptadvies over de zonering van het Groene Veld
2. In te stemmen met agenderen van het conceptadvies voor de stadsdeelcommissie van 16 oktober.

**Kernboodschap**

Het DB van stadsdeel Noord geeft een positief advies met betrekking tot de functies nutsvoorziening, buitensportvoorziening en een Experimentele Woonwerkgemeenschap (EWW) op het Groene Veld. Waarbij nuts en sport op het oostelijk deel voorzien zijn en EWW op het westelijk deel. Het DB ziet graag dat de sportfaciliteiten intensief en gecombineerd gebruikt worden. Ook het voor wonen ziet het DB mogelijkheden op het Groene Veld, zij het onder strikte voorwaarden dat hier geen rechten, titels of precedentwerking mee verkregen kunnen worden. De functies nuts, sport en EWW kunnen een definitieve plek op het Groene Veld krijgen, waarbij de woonvorm altijd van tijdelijke aard is.

Het DB verzoekt het college om deelproducten weer ter inzage terug te leggen.

**Bestuurlijke achtergrond**

Dit advies is opgesteld in reactie op de adviesaanvraag van het college d.d. 16 juli 2024.

Bestemmingsplan 'Ringweg A10 en omgeving'. De bestemming van de slibvelden is 'Groen' (vastgesteld in 2013 door de gemeenteraad).

De ambitie om nutsvoorzieningen ruimte te bieden volgt uit:

- ontwikkelingskader Elektriciteitsvoorziening Amsterdam 2035 (vastgesteld in B&W op 8 maart 2022);
- stadsdeel Noord heeft in 2018 gekozen voor het Groene Veld als locatie voor een hulpwarmtecentrale van Westpoortwarmte (Dagelijks Bestuur stadsdeel Noord, 6 maart 2018).

De ambitie om een sportvoorziening ruimte om ruimte te bieden aan georganiseerde buitensport, volgt uit:

- Omgevingsvisie 2050, waarin het Groene Veld is aangemerkt als

- ‘opgave sportlandschap’ (p. 92);
- Sportnorm, onderdeel van de Referentienorm maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen (B&W 30 januari 2018; geactualiseerd op 25 juni 2024);
- Strategisch Huisvestingsplan Sporten en Bewegen (2023).

De ambitie om een Experimentele woonwerkgemeenschap (EWW) ruimte te bieden, volgt uit:

- Verkennende discussie in college B&W over de ambitie om in Amsterdam plaats te maken voor een Experimentele woonwerkgemeenschap (4 juni 2024).
- Omgevingsvisie 2050, waarin het voornemen om in Amsterdam ruimte te maken voor een grote Experimentele woonwerkgemeenschap (p. 159);
- Expeditie Vrije Ruimte 2020-2012 (B&W 6 oktober 2020);
- Tijdelijke invulling van het Groene Veld als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte (B&W 6 juli 2020).

---

### Bestuurlijke prioriteit

Dit voorstel raakt direct meerdere onderdelen van het coalitieakkoord, namelijk het belang van sport en bewegen, de energietransitie en het koesteren van rafelranden en nachtcultuur:

- *We gaan door met het aardgasvrij maken van wijken en versnellen op basis van de tot nu toe opgedane ervaring (p. 42);*
  - *Sport en bewegen is verbindend en essentieel voor goede gezondheid van Amsterdammers en We blijven inzetten op voldoende sportruimte in wijken (p. 33);*
  - *We koesteren onze rafelranden zodat er ruimte blijft voor tegencultuur in de stad (p.30).*
- 

### Wettelijke grondslag

#### **Artikel 12, eerste, tweede lid en vijfde, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022**

Lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

Lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven.

Lid 5: Het college of de burgemeester legt de volledige adviezen van het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie samen met het voorstel aan het college en de raad voor. Indien het college of de burgemeester in het voorstel afwijkt van het advies van het dagelijks bestuur, motiveert het schriftelijk waarom van het advies wordt afgeweken.

#### **Artikel 19, eerste en zesde lid, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022**

Lid 1: Het dagelijks bestuur legt alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten advies uit te brengen over een adviesaanvraag.

Lid 6: Het dagelijks bestuur legt significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan de stadsdeelcommissie.

---

### **Onderbouwing besluit**

Het dagelijks bestuur heeft kennisgenomen van het B&W besluit van 16 juli 2024 "In te stemmen met het verlengen van de gedoogverklaring voor de Verademing op het Groene Veld".

U vraagt ons te adviseren op de voorgestelde zonering van het Groene Veld met ruimte voor de volgende functies:

- a. nutsvoorziening (hulpwarmtecentrale) op het zuidoostelijke deel van de slibvelden, met ingang van 1 oktober 2024 conform besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord d.d. 6 maart 2018;
- b. buitensportvoorziening op de slibvelden, met ruimte voor een hoofdveld voor rugby en een multifunctioneel veld;
- c. experimentele woonwerkgemeenschap met als kerngebied het voormalige rioolwaterzuiveringsterrein, inclusief ruimte voor de verblijfsfunctie, ten minste op het westelijk deel.

Advies op de volgende functies:

- a. Gezien de noodzaak van een hulpwarmtecentrale ten behoeve van het warmtenet van Amsterdam Noord heeft het dagelijks bestuur al ingestemd met het realiseren van deze functie op het zuidoostelijke deel van de slibvelden. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft namens het bevoegde gezag, de provincie Noord-Holland, op 6 september 2024 het ontwerpbesluit gepubliceerd. Zoals in uw besluit (van 08 maart 2022) toegelicht is het Groene Veld in EVA 2035 aangewezen als een voorkeurslocatie voor een TenneT onderstation. De gemeente onderzoekt samen met TenneT of er een andere locatie in de buurt van de voorkeurslocatie gevonden kan worden. TenneT houdt vast aan het Groene Veld totdat er een nieuwe geschikte locatie gevonden is. Het vinden van deze nieuwe locatie is technisch en ruimtelijk ingewikkeld en vormt een risico voor de uitvoering van de andere functies.
- b. Enkele gebiedsontwikkelingsprojecten in Noord voldoen binnen de projectgrens niet aan de stedelijke sportnorm. Om daaraan te voldoen worden via de 1-2-3 methode elders in Noord diverse sportvelden aangelegd. Het Groene Veld is een van deze locaties. Zoals eerder door het dagelijks bestuur aangegeven zijn wij voorstander van twee rugbyvelden op de locatie van de slibvelden, in het oostelijke deel van het Groene Veld. Twee velden zijn essentieel om een sportvereniging voldoende (groei)potentie te kunnen bieden op de locatie. Het huidige voorstel, waarin op de slibvelden, het oostelijk deel van Het Groene Veld, ruimte is voor

een hoofdveld voor rugby en een multifunctioneel veld, dat in gebruik ingezet kan worden als een tweede volwaardig rugbyveld staat het dagelijks bestuur achter. Dat het multifunctionele veld in een later stadium kan worden omgezet in een volwaardig rugbyveld is essentieel: daarmee bieden we de sport rugby een toekomstbestendige plek in Noord. Naast de ruimte voor twee velden moet er ook een (aanzienlijke) reservering zijn voor o.a. een (multifunctioneel) clubhuis, berging, parkeren en een gemeentelijk machinepark voor onderhoud. Daarnaast is verlichting van belang om tot een intensief gebruik van de velden te komen.

- c. Het dagelijks bestuur ziet op het westelijk deel van het rioolwaterzuiveringsterrein (werktitel Het Groene Veld) ruimte voor een experimentele woonwerkgemeenschap (ruimte voor kunst en cultuur, met een daaraan verbonden verblijffunctie). Het dagelijks bestuur omarmt de komst van een EWW op het Groene Veld mits:
- De woonfunctie bevindt zich op het westelijk deel van het Groene Veld
  - De woonfunctie is direct gekoppeld aan het beheer, onderhoud en exploitatie van de EWW;
  - Het juridisch planologisch mogelijk is om wonen hier toe te staan. Dit dient nader onderzocht te worden. Met name op het gebied van een goed woon- en leefklimaat is aanvullend onderzoek nodig;
  - De functie wonen dient ondergeschikt en ondersteunend te zijn aan de culturele en maatschappelijke functie van de EWW, waarbij bewoning is voorbehouden aan personen, eventueel met een huishouden, die een bijdrage leveren aan de culturele of maatschappelijke functie van de EWW.
  - De titel of overeenkomst waarop de gemeente het westelijk deel in gebruik zal geven aan een EWW zal zo moeten worden vormgegeven dat geen overdraagbare titels of rechten ontstaan of kunnen worden ontleend door het bewoners van het gebied. Zaken als verkrijgende verjaring, of recht op indeplaatsstelling of vervreemding mogen niet mogelijk worden gemaakt.
  - Op te richten bouwwerken voor de functie wonen dienen, tenzij het reeds bestaande bouwwerken zijn, een tijdelijk (langjarig) karakter te hebben.
  - Er dient verder onderzocht te worden wat de kansen en bedreigingen zijn bij het inpassen van de functie evenementen, in relatie tot de leefbaarheid van de buurt.
  - Er zal onderzocht moeten worden of het Groene Veld kwalificeert als een evenementenlocatie, waarvoor een locatieprofiel opgesteld dient te worden.

Voor alle functies geldt dat er nog duidelijke afspraken en kaders moeten worden vastgesteld met betrekking tot (mogelijke) overlast, bereikbaarheid, de omgeving en verantwoordelijkheden van de (beoogde) gebruikers. In de volgende fase zal de precieze inpassing van Sport en EWW plaatsvinden met onderzoek naar mogelijkheden voor samenwerking en dubbelgebruik, zodat zowel twee (buiten)sportvelden als de benodigde verblijfsfunctie van de EWW op het Groene Veld kunnen worden gerealiseerd.

Het dagelijks bestuur verzoekt het college om de uitgewerkte planproducten ter inzage en advies aan het dagelijks bestuur terug te

leggen.

In algemene zin is het Groene Veld te klein in oppervlakte om het gehele gewenste programma te realiseren. Het dagelijks bestuur past bij voorkeur de verschillende functies pragmatisch in, en combineert deze waar mogelijk. Gevoelige functies, in de zin van milieuregelgeving, zijn moeilijk of niet te combineren met evenementen (geluid) en lichtmasten (sport). Wonen is een gevoelige functie. Daarom adviseert het dagelijks bestuur om wonen enkel op het westelijk deel van het Groene Veld te programmeren, waarmee er wordt gewerkt naar een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De beoogde sportvelden op het Groene Veld zijn noodzakelijk vanwege het oplopende tekort aan ruimte voor buitensport in Noord. Binnen de grenzen van de gebiedsontwikkelingen wordt onvoldoende sportruimte gecreëerd, bovendien kennen de bestaande sportparken in Noord al een hoge bespelingsdruk op de velden. De beoogde hoofdgebruiker van de sportvelden op het Groene Veld is RugbyClub Amsterdam (RCA). Het dagelijks bestuur pleit ervoor de sportvelden duurzaam en multifunctioneel te gebruiken, zoals in overeenstemming met de visie Amsterdamse Sportparken, gastvrij en verbonden én met beleid en werkwijze van RCA, zoals door hen gepresenteerd tijdens de stadsdeelcommissievergadering van 22 mei 2024. Door het verplaatsen van RCA kan de ruimte bij Sportvereniging de Meteor (Tuindorp Oostzaan) gebruikt worden door andere verenigingen. Het dagelijks bestuur leest in het collegebesluit terug dat het tijdelijk gedogen van de EWW met inachtneming is dat een nader te bepalen gedeelte van de slobvelden -voordat de gedoogverklaring op 1 oktober 2027 afloopt- beschikbaar moet komen voor de ontwikkeling van een buitensportvoorziening. Dat belang kan niet genoeg worden benadrukt: RCA is nu al uit haar bestaande accommodatie op Tuindorp Oostzaan gegroeid, nog eens drie jaar wachten is geen optie.

Door de komst de Vereniging de Verademing heeft het Groene Veld zich ontwikkeld tot een plek met een rijke culturele programmering. Het dagelijks bestuur ziet en erkent dat hier culturele en maatschappelijke meerwaarde is ontstaan. Die culturele invulling wil het stadsdeel ook behouden en ruimte geven, waarbij er onverminderd aandacht blijft voor de inpassing in de directe omgeving en deze door de culturele invulling niet onevenredig mag schaden.

---

### **Advies, afstemming en participatie**

Dit advies is opgesteld door stadsdeel Noord met advies van R&D team Noord en Sport en Bos.

In de afgelopen twee jaar zijn door projectgroep Groene Veld betrokken partijen geraadpleegd waaronder Rugbyclub Amsterdam, JEN (Jeugdland, Elzenhagen en Noorderkwartier), de Verademing, TenneT en Vattenfall (Westpoort Warmte). De uitkomsten van deze participatie zijn meegenomen in dit advies.

---

### **Financiële onderbouwing**

< Geef eerst in Andreas aan óf er financiële consequenties zijn. Als je hier 'Ja' invult, kun je in Andreas klikken op de knop 'Aanvullende gegevens' om een venster te openen waar je een investeringsvoorstel en/of de financiële tabel in kunt vullen. Doe dit in samenwerking met je financieel adviseur. **Let op! Geef duidelijk aan of er wel of geen financiële onderbouwing is en of de consequenties wel, niet of gedeeltelijk gedekt zijn. Anders kan de indienend ambtenaar een eventuele toelichting niet zichtbaar maken in Andreas!** >

**Financiële onderbouwing:** Nee

### Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringsom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

<b>BATEN</b>						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

<b>LASTEN</b>						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel  
S=Structureel

**Consequenties gedekt?** Gedeeltelijk**Overige toelichting:**

Het Groene Veld is grond in eigendom van de gemeente Amsterdam. Voor de gronden waar nutsbedrijven zijn voorzien geldt dat deze in erfpacht worden uitgegeven. Investerings in gebouwen en installaties doen de betreffende bedrijven zelf.

Voor het aanleggen van sportvelden is budget beschikbaar vanuit de grondexploitatie van grotere gebiedsontwikkelingen zoals Buiksloterham. Voor het clubgebouw en andere faciliteiten dient Rugbyclub Amsterdam ten dele zelf een investering te doen.

De ontwikkeling op de zone 'Cultuur en Recreatie' zal worden bekostigd door verhuuropbrengsten.

**Conclusie:**

Aan bovenstaande besluit zijn geen directe financiële consequenties verbonden. Verschillende ruimtevragers lijken voldoende budget beschikbaar te hebben om te ontwikkelen. Bij verdere planvorming moeten financiële gevolgen en fasering in beeld worden gebracht

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

**Documenten**

Registratienr.	Naam
<automatisch>	- Adviesaanvraag BW aan stadsdeelbestuur en stadsdeelcommissie conceptantwoord
<automatisch>	

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Gerben van der Korput, g.van.der.korput@amsterdam.nl, 06-14126752

**Uitslag**

<automatisch, na afloop vergadering>

**Classificatiegegevens**

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
---	---------------	---

2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tot een bepaalde datum</li><li>- Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in)</li><li>- Voor onbepaalde tijd</li></ul>
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit