

**Stadsdeel Amsterdam Noord
Het Dagelijks Bestuur
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam**

Amsterdam, 18 september 2023

Betreft: notitie herontwikkeling Het Groene Veld

Inleiding

Stadsdeel Noord is bezig met de herontwikkeling van Het Groene Veld, een gebied van ± 7 ha dat het terrein van de voormalige RWZI Noord en de aangrenzende Slibvelden omvat. Inmiddels is er een zogenaamd zoneringsplan voor dit gebied opgesteld, dat binnenkort ter goedkeuring aan de stadsdeelcommissie wordt voorgelegd en daarna aan de gemeenteraad. Het zoneringsplan verdeelt het gebied in 3 zones: sport, utilitaire voorzieningen en cultuur & recreatie. De zone sport zou plaats moeten bieden aan een rugby voorziening. Een hulpwarmte centrale van Vattenfall en een grondclaim voor een onderstation van TenneT zouden in de zone utilitaire voorzieningen moeten komen. De invulling van de cultuur & recreatie zone is vooralsnog onbenoemd.

De buurt ziet de waarde in van de geplande projecten voor Amsterdam Noord maar denkt dat de gewenste kwaliteiten van deze projecten niet tot hun recht komen in de huidige voorgestelde vorm binnen de grenzen van Het Groene Veld.

De buurtbelangenvereniging J.E.N heeft dan ook met een buurtvisie, die eind maart 2023 o.a. aan de stadsdeelcommissie is voorgelegd, en met een aantal inspraken bezwaar gemaakt tegen dit zoneringsplan. Ook Vereniging de Verademing herkent zich in deze buurtvisie, en heeft tevens ingesproken.

De buurtbewoners vinden het jammer dat het stadsdeelbestuur tot op heden niet formeel gereageerd heeft op de buurtvisie (& de bezwaren) en dat ook een uitnodiging voor een constructief gesprek over zowel verbetering van de hoofdlijnen als de details van het zoneringsplan op zich laat wachten.

*Onze wijk verdient beter, Noord verdient beter, Amsterdam verdient beter.
We trekken opnieuw aan de bel.*

Wat zijn de bezwaren?

- Het zoneringsplan is tot stand gekomen zonder dat de bewoners van de omliggende wijken én de direct betrokkenen inspraak hadden of meegenomen zijn in de beleidsvorming. Er is alleen sprake van een informatietraject in plaats van een gedegen participatieproces. Dit wringt des te meer omdat het een groot gebied betreft waarbij de impact van de voorgenomen zonering op de aangrenzende wijken én op het gebied zelf enorm is.
- Het plan getuigt niet van een integrale visie, er is geen samenhang tussen de functies hetgeen leidt tot geïsoleerd grondgebruik en geringere waardencreatie.
- De invulling met utilitaire voorzieningen en sport (en daarmee een groot gedeelte van het zoneringsplan) is achterhaald. Inmiddels is er veel veranderd op en rondom Het Groene Veld en ook in de sociale, culturele en maatschappelijke behoefte van Noord en Amsterdam. Het voortschrijdend inzicht schreeuwt om het toepassen van deze nieuwe inzichten én het herzien van het huidige plan.

- Voor de aanleg en plaatsing van de verschillende invullingen verdwijnt blijvend een beduidend deel van de aanwezige flora en fauna op en rondom Het Groene Veld. Het leef- en foerageergebied van de fauna wordt aanzienlijk beperkt. De natuurlijke symbiose tussen de Slibvelden, het RWZI terrein en de omringende ecologie wordt zo goed als opgeheven.
- In het zoneringsplan wordt de functie 'cultuur en recreatie' niet gekoppeld aan een beheerder, groen/natuur wordt niet eens expliciet genoemd als functie. Voor Vattenfall, TenneT en de sportvoorziening is dit wél het geval dan wel impliciet duidelijk. Dit is bevreemdend, daarmee is het volstrekt onduidelijk wat er gaat gebeuren in de 'culturele en recreatieve zone', noch of natuur een plek heeft.
- Het open laten van de invulling voor de cultuur- en recreatiezone brengt het gevaar met zich mee dat er een geheel andere (commerciële) exploitatievorm en exposure tot stand wordt gebracht die de buurten niet dient en er los van komt te staan.
- De includering van een onderstation van TenneT op Het Groene Veld maakt andere functies vrijwel onmogelijk, met name de sport- en de beheersfunctie voor de groene en cultureel-recreatieve ruimte.
- Er wordt niet gesproken over de ADM Community (Vereniging de Verademing), die Het Groene Veld in een mum van tijd positie heeft gegeven op de culturele kaart van Amsterdam, het terrein definitief heeft ontsloten voor het publiek en samen met de buurtbewoners de intrinsieke monumentale en ecologische waarde van het gebied heeft blootgelegd.
- Het ondersteunend wonen van de beheerders- en programmeringsgroep wordt onterecht als een probleem gezien vanwege de mogelijke precedentwerking met betrekking tot woningbouw buiten de ring. Graag verwijzen we naar het advies van de landsadvocaat Pels Rijcken van juni 2021, dat op verzoek van de gemeente Amsterdam is verricht, waarin staat dat er géén precedentwerking uitgaat van de wijze waarop de ADM Community op de Slibvelden verblijft. Sterker nog, datzelfde geldt voor een tijdelijke legalisering van de community voor een periode van 10 jaar via een omgevingsvergunning met toepassing van de kruimelregeling (het advies is bijgevoegd).

Wij erkennen dat de stad en Noord aanvullende energievoorzieningen en sportfaciliteiten nodig heeft. Het voert o.i. te ver om deze voorzieningen te plaatsen in dit unieke gebied dat ademruimte geeft aan de verstenende stad en dat zijn meerwaarde juist vindt in zijn totaliteit en niet in de fragmentatie ervan.

We zien dat Stadsdeel Noord te veel gewenste kwaliteiten in een te klein gebied wil proppen, waarbij uiteindelijk alle stakeholders kwalitatief inboeten en er te veel aan natuur, ecologie en leefbaarheid verloren gaat.

We willen dan ook voorstellen om naar een iets groter gebied dan enkel Het Groene Veld te kijken, want dan kunnen alle stakeholders incl. vereniging de Verademing én de stedelijke belangen (beleid en doelen) bediend worden.

Wat zijn de kansen?

- Plaatsing van de HWC van Vattenfall op de P&R is veel aantrekkelijker voor Amsterdam Noord. Het Groene Veld behoudt dan zijn natuurwaarden en zeker met het oog op de verstedelijking van het Buikslotermeerplein en de aanzienlijke nieuwbouw in Elzenhagen Zuid, kan daarmee voldaan worden aan de groen norm en zijn er afdoende recreatieve voorzieningen in het gebied. Al langere tijd praten wij met Vattenfall over waarom de HWC op Het Groene Veld moet, waarom er andere locaties zijn afgewezen en of de HWC niet in de nabijheid op de P&R gesitueerd kan worden. Eind juni bleek ons dat Vattenfall helemaal niet van zins is om echt serieus een andere locatie te onderzoeken. Volgens door ons extern ingewonnen advies bespaart Vattenfall bij plaatsing van de HWC op de P&R echter zodanig op investeringsom dat van het surplus de verloren parkeervoorzieningen makkelijk gecompenseerd kunnen worden met een nieuw te bouwen parkeergarage.

- Plaatsing van de Rugby achter de Golfbaan ligt voor de hand en is veel gunstiger (o.a. omvang en ontsluiting). Zeker nu de grondclaim van Vattenfall op de Slibvelden veel groter is dan in het zoneringsplan is aangegeven, waardoor de geplande rugby voorziening en haar toekomstige groeimogelijkheden in het gedrang komen. De Exploitatiemaatschappij Golfbaan Waterland heeft het gebied langs de Buikslotermeerdijk en het Noord Hollands Kanaal tot aan de woonboten in erfpacht van de gemeente Amsterdam maar gebruikt daarvan een groot gedeelte niet.
- Plaatsing van het onderstation van TenneT op het motor-oefentracé is veel gunstiger, want dat belemmert geen andere functies in de nabijheid.
- De huidige beheerders- en programmeringsgroep van de Verademing hoeft niet verplaatst te worden. In de afgelopen twee jaar heeft deze groep ruimschoots bewezen het beheer van Het Groene Veld op participatieve en co-creatieve wijze te kunnen voeren en daarnaast ook nog een passende culturele en sociaal maatschappelijke programmering tot stand te brengen. Samen met de buurt willen zij een gebiedscoöperatie oprichten die het toekomstig beheer en programmering van Het Groene Veld verder uitwerkt en ter hand neemt.

Wat vragen wij aan het Dagelijks Bestuur?

- Betrek de buurt bij de herontwikkeling van Het Groene Veld
- Herzie het huidige zoneringsplan voor Het Groene Veld met inachtneming van de buurtvisie en neem een groter gebied in ogenschouw voor het plaatsen van **alle** stakeholders
- Geef opdracht voor een haalbaarheidsonderzoek naar het plaatsen van de HWC van Vattenfall op de P&R en eveneens voor het plaatsen van het onderstation van TenneT op het motor-oefentracé
- Neem het advies van de landsadvocaat over en neem zodoende de obstakels rondom het wonen weg. Organiseer eventueel een technische sessie met deelname van experts van o.a. Pels Rijcken, de Expeditie Vrije Ruimte en Ruimte en Duurzaamheid

In afwachting van uw antwoord,

Buurtbelangenvereniging Jeugdland, Elzenhagen en Noorderkwartier (JEN)
p/a Daan Roodenburghplein 32 - 1025 MP Amsterdam
jen.adamnoord@gmail.com

Vereniging de Verademing
Buikslotermeerdijk 95 - 1027 GE Amsterdam
info@hetgroeneveld.amsterdam